Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

	en%	en%	en%
COMMUNES	**TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)**
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercommunalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. A noter : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. **Attention :** **Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.** **Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (*chiffre en orange*), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (*chiffre en gris*), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. A noter : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. **Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org**

Résultats pour la VENDEE

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **14,75 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 25,12 %**

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
AIZENAY	29,22	**17,95**	*17,95*
ANGLES	31,37	**27,93**	*27,93*
ANTIGNY	29,08	**19,32**	*19,32*
APREMONT	29,54	**16,84**	*16,84*
AUBIGNY	34,55	**18,53**	*-12,76*
AUZAY	33,26	**18,43**	16,17
AVRILLE	29,55	**20,10**	14,85
BARBATRE	30,72	**8,24**	*55,87*
BAZOGES EN PAILLERS	37,38	**25,27**	*-20,32*
BAZOGES EN PAREDS	29,67	**21,36**	*21,36*
BEAUFOU	31,34	**18,73**	*18,73*
BEAULIEU SOUS LA ROCHE	35,38	**20,82**	21,80
BEAUREPAIRE	30,63	**27,74**	26,68
BEAUVOIR SUR MER	30,59	**18,96**	20,83
BELLEVILLE SUR VIE	30,75	**25,88**	*25,88*
BENET	32,26	**16,06**	*16,06*
BESSAY	28,24	**22,18**	*22,18*
BOIS DE CENE	28,92	**22,23**	20,87
BOUFFERE	35,92	**19,07**	*19,07*
BOUILLE COURDAULT	34,89	**22,23**	*22,23*
BOUIN	30,43	**20,82**	22,04
BOULOGNE	25,56	**22,37**	*22,37*

BOURNEAU	30,85	**17,60**	15,51
BOURNEZEAU	28,78	**19,98**	*19,98*
BREM SUR MER	27,75	**23,44**	27,91
BRETIGNOLLES SUR MER	31,55	**18,45**	23,67
BREUIL BARRET	33,82	**18,68**	*18,68*
CEZAIS	31,54	**18,03**	*18,03*
CHAILLE LES MARAIS	28,52	**18,14**	*18,14*
CHAILLE SOUS LES ORMEAUX	33,16	**20,33**	*-12,76*
CHAIX	37,31	**15,83**	14,52
CHALLANS	28,21	**22,50**	21,05
CHAMBRETAUD	32,67	**34,74**	29,20
CHAMP ST PERE	32,32	**20,16**	*20,16*
CHAMPAGNE LES MARAIS	30,53	**18,64**	*18,64*
CHANTONNAY	32,20	**18,75**	*18,75*
CHASNAIS	18,50	**27,69**	40,26
CHATEAU GUIBERT	29,49	**19,41**	*19,41*
CHATEAUNEUF	29,51	**22,24**	20,90
CHATELLIERS CHATEAUMUR	25,72	**20,69**	*20,69*
CHAUCHE	30,49	**24,03**	*-26,80*
CHAVAGNES EN PAILLERS	29,07	**22,17**	*-28,86*
CHAVAGNES LES REDOUX	31,25	**20,23**	*20,23*
CHEFFOIS	31,14	**18,84**	*18,84*
COEX	27,99	**22,93**	*78,27*
COMMEQUIERS	28,43	**20,30**	*73,62*
CORPE	26,73	**24,48**	*24,48*
CUGAND	29,76	**21,97**	*21,97*
CURZON	33,38	**19,46**	*19,46*
DAMVIX	32,64	**16,90**	*16,90*
DOIX	30,74	**20,62**	17,48
DOMPIERRE SUR YON	35,94	**25,36**	*-8,14*
FALLERON	28,05	**17,59**	*17,59*
FAYMOREAU	34,63	**14,80**	*14,80*
FONTAINES	32,78	**15,46**	14,14
FONTENAY LE COMTE	36,89	**14,09**	13,28
FOUGERE	29,94	**17,97**	*-16,44*
FOUSSAIS PAYRE	32,35	**15,62**	14,24
FROIDFOND	28,89	**29,95**	26,48
GIVRAND	25,59	**22,73**	*83,17*
GRAND'LANDES	29,33	**16,94**	*16,94*
GROSBREUIL	27,35	**20,63**	21,53

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

GRUES	27,30	**19,25**	10,34
JARD SUR MER	25,81	**20,11**	19,86
LA BARRE DE MONTS	33,37	**22,03**	20,23
LA BERNARDIERE	32,17	**23,90**	*23,90*
LA BOISSIERE DE MONTAIGU	31,14	**26,48**	*26,48*
LA BOISSIERE DES LANDES	29,63	**20,24**	*20,24*
LA BRETONNIERE LA CLAYE	34,34	**19,82**	*19,82*
LA BRUFFIERE	31,83	**51,62**	*51,62*
LA CAILLERE ST HILAIRE	29,89	**21,69**	18,19
LA CHAIZE GIRAUD	24,14	**21,13**	*84,36*
LA CHAIZE LE VICOMTE	34,49	**28,01**	*-7,77*
LA CHAPELLE ACHARD	32,77	**20,09**	21,80
LA CHAPELLE AUX LYS	32,38	**17,34**	*17,34*
LA CHAPELLE HERMIER	32,75	**19,05**	21,08
LA CHAPELLE PALLUAU	33,22	**17,05**	*17,05*
LA CHAPELLE THEMER	30,03	**18,60**	16,38
LA CHATAIGNERAIE	34,59	**16,97**	*16,97*
LA COPECHAGNIERE	29,80	**23,25**	*-27,76*
LA COUTURE	28,54	**17,85**	*17,85*
LA FAUTE SUR MER	25,00	**31,06**	35,64
LA FERRIERE	34,13	**19,32**	*-12,61*
LA FLOCELLIERE	27,73	**23,88**	*23,88*
LA GARNACHE	27,88	**22,34**	20,92
LA GAUBRETIERE	30,48	**20,37**	19,71
LA GENETOUZE	31,44	**16,98**	*16,98*
LA GUERINIERE	32,08	**10,27**	*56,74*
LA GUYONNIERE	32,70	**27,17**	*27,17*
LA JAUDONNIERE	30,26	**30,21**	23,05
LA JONCHERE	29,73	**18,55**	*18,55*
LA MEILLERAIE TILLAY	29,94	**18,06**	*18,06*
LA MERLATIERE	26,66	**20,70**	*20,70*
LA MOTHE ACHARD	27,66	**22,78**	23,76
LA POMMERAIE SUR SEVRE	29,42	**22,35**	*22,35*
LA RABATELIERE	28,86	**26,17**	*-27,75*
LA REORTHE	29,21	**22,36**	18,53
LA ROCHE SUR YON	40,92	**13,48**	*-12,02*
LA TAILLEE	35,88	**15,56**	*15,56*
LA TARDIERE	28,73	**19,15**	*19,15*
LA TRANCHE SUR MER	29,78	**43,42**	21,13
LA VERRIE	26,77	**24,00**	21,94

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

L'AIGUILLON SUR MER	31,85	**18,47**	19,18
L'AIGUILLON SUR VIE	25,52	**22,62**	*83,17*
LAIROUX	28,54	**18,27**	9,87
LANDERONDE	36,71	**17,36**	*-12,04*
LANDEVIEILLE	24,56	**23,24**	*86,46*
LE BERNARD	25,99	**23,14**	23,42
LE BOUPERE	31,21	**20,07**	*20,07*
LE CHATEAU D'OLONNE	32,63	**18,00**	17,80
LE FENOUILLER	25,49	**24,49**	28,94
LE GIROUARD	29,77	**28,69**	27,58
LE GIVRE	27,78	**21,57**	*21,57*
LE GUE DE VELLUIRE	32,72	**15,72**	*15,72*
LE LANGON	35,61	**14,48**	13,53
LE MAZEAU	36,17	**10,29**	*10,29*
LE PERRIER	28,16	**26,34**	22,60
LE POIRE SUR VELLUIRE	33,02	**21,05**	17,91
LE POIRE SUR VIE	30,04	**22,63**	*22,63*
LE TABLIER	29,03	**19,35**	*-16,53*
LE TALLUD STE GEMME	30,95	**17,55**	*17,55*
L'EPINE	34,89	**8,77**	*50,92*
LES BROUZILS	30,15	**26,50**	*-26,29*
LES CLOUZEAUX	33,41	**17,92**	*-13,86*
LES EPESSES	33,63	**24,29**	22,19
LES ESSARTS	29,14	**23,11**	*23,11*
LES HERBIERS	30,63	**20,56**	20,02
LES LANDES GENUSSON	29,13	**45,47**	35,10
LES LUCS SUR BOULOGNE	28,99	**18,07**	*18,07*
LES MAGNILS REIGNIERS	29,44	**21,28**	11,66
LES PINEAUX	26,85	**20,62**	*20,62*
LES SABLES D'OLONNE	35,47	**18,90**	18,49
L'HERBERGEMENT	30,43	**22,36**	*22,36*
L'HERMENAULT	32,12	**17,34**	*17,34*
LIEZ	29,77	**16,73**	*16,73*
L'ILE D'ELLE	28,89	**22,25**	*22,25*
L'ILE D'OLONNE	32,64	**19,57**	17,11
L'ILE D'YEU	31,60	**17,37**	9,83
LOGE FOUGEREUSE	32,64	**16,22**	*16,22*
L'OIE	27,07	**20,52**	*20,52*
LONGEVES	31,68	**21,03**	17,81
LONGEVILLE SUR MER	26,96	**22,23**	21,35

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

L'ORBRIE	34,25	**14,93**	13,81
LUCON	41,62	**16,70**	11,29
MACHE	29,33	**18,21**	*18,21*
MAILLE	32,60	**18,14**	*18,14*
MAILLEZAIS	33,09	**15,34**	*15,34*
MALLIEVRE	40,55	**15,69**	16,39
MAREUIL SUR LAY DISSAIS	32,69	**15,92**	*15,92*
MARILLET	27,23	**18,05**	*18,05*
MARSAIS STE RADEGONDE	32,85	**17,09**	*17,09*
MARTINET	31,25	**26,29**	26,03
MENOMBLET	30,16	**21,50**	*21,50*
MERVENT	31,73	**18,95**	16,45
MESNARD LA BAROTIERE	33,94	**19,46**	18,13
MONSIREIGNE	30,40	**17,78**	*17,78*
MONTAIGU	38,98	**27,91**	*27,91*
MONTOURNAIS	31,43	**16,74**	*16,74*
MONTREUIL	30,67	**16,32**	14,65
MOREILLES	30,22	**16,78**	*16,78*
MORMAISON	29,56	**22,01**	*22,01*
MORTAGNE SUR SEVRE	37,61	**21,43**	20,55
MOUCHAMPS	32,39	**22,53**	23,71
MOUILLERON EN PAREDS	30,74	**18,97**	*18,97*
MOUILLERON LE CAPTIF	35,58	**18,78**	*-11,95*
MOUTIERS LES MAUXFAITS	32,30	**19,02**	*19,02*
MOUTIERS SUR LAY	26,98	**21,99**	*21,99*
MOUZEUIL ST MARTIN	34,85	**18,46**	*18,46*
NALLIERS	30,97	**19,15**	14,51
NESMY	41,55	**17,83**	*-9,11*
NIEUL LE DOLENT	32,68	**19,42**	21,34
NIEUL SUR L'AUTISE	33,56	**15,17**	*15,17*
NOIRMOUTIER EN L'ILE	36,03	**7,07**	*47,25*
NOTRE DAME DE MONTS	31,88	**23,33**	21,00
NOTRE DAME DE RIEZ	27,68	**25,16**	*82,13*
OLONNE SUR MER	30,98	**19,98**	19,23
OULMES	33,91	**15,04**	*15,04*
PALLUAU	33,53	**15,18**	*15,18*
PEAULT	28,06	**19,07**	*19,07*
PETOSSE	32,91	**17,71**	15,67
PISSOTTE	33,67	**17,99**	15,90
POIROUX	28,17	**21,22**	23,25

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

POUILLE	31,32	**17,50**	*17,50*
POUZAUGES	30,33	**17,47**	*17,47*
PUY DE SERRE	34,80	**18,49**	*18,49*
PUYRAVAULT	32,41	**20,85**	33,67
REAUMUR	34,64	**17,33**	*17,33*
ROCHESERVIERE	27,51	**18,82**	*18,82*
ROCHETREJOUX	26,41	**23,21**	*23,21*
ROSNAY	32,28	**15,76**	*15,76*
SAINTE FOY	28,50	**17,36**	13,45
SALIGNY	32,65	**22,14**	*22,14*
SALLERTAINE	24,95	**23,94**	21,93
SERIGNE	32,95	**16,77**	15,04
SIGOURNAIS	30,17	**21,22**	*21,22*
SOULLANS	30,50	**21,51**	19,79
ST ANDRE GOULE D'OIE	34,54	**32,15**	*-20,06*
ST ANDRE TREIZE VOIES	26,26	**22,67**	*22,67*
ST AUBIN DES ORMEAUX	30,39	**19,16**	18,90
ST AUBIN LA PLAINE	35,01	**21,50**	18,40
ST AVAUGOURD DES LANDES	31,55	**21,93**	*21,93*
ST BENOIST SUR MER	25,10	**24,70**	*24,70*
ST CHRISTOPHE DU LIGNERO	31,55	**20,76**	*20,76*
ST CYR DES GATS	31,29	**16,05**	*16,05*
ST CYR EN TALMONDAIS	29,45	**20,27**	*20,27*
ST DENIS DU PAYRE	30,03	**20,19**	11,08
ST DENIS LA CHEVASSE	31,99	**17,81**	*17,81*
ST ETIENNE DE BRILLOUET	33,57	**28,58**	22,54
ST ETIENNE DU BOIS	30,21	**18,23**	*18,23*
ST FLORENT DES BOIS	36,49	**16,23**	*-12,80*
ST FULGENT	27,78	**24,53**	*-29,45*
ST GEORGES DE MONTAIGU	30,06	**25,77**	*25,77*
ST GEORGES DE POINTINDOU	27,44	**28,01**	27,10
ST GERMAIN DE PRINCAY	30,30	**20,62**	*20,62*
ST GERMAIN L'AIGUILLER	28,61	**21,41**	*21,41*
ST GERVAIS	30,56	**23,12**	23,50
ST GILLES CROIX DE VIE	30,10	**24,88**	28,74
ST HILAIRE DE LOULAY	32,89	**26,35**	*26,35*
ST HILAIRE DE RIEZ	31,32	**26,08**	29,53
ST HILAIRE DE VOUST	28,27	**27,66**	*27,66*
ST HILAIRE DES LOGES	35,60	**14,48**	*14,48*
ST HILAIRE LA FORET	27,72	**18,06**	20,85

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

ST HILAIRE LE VOUHIS	24,98	**23,04**	*23,04*
ST JEAN DE BEUGNE	34,70	**18,88**	16,75
ST JEAN DE MONTS	32,92	**25,31**	22,30
ST JUIRE CHAMPGILLON	32,34	**39,62**	*120,36*
ST JULIEN DES LANDES	29,96	**34,65**	31,37
ST LAURENT DE LA SALLE	31,92	**15,79**	*15,79*
ST LAURENT SUR SEVRE	27,96	**21,42**	20,35
ST MAIXENT SUR VIE	34,70	**17,99**	*60,84*
ST MALO DU BOIS	30,51	**23,20**	21,59
ST MARS LA REORTHE	31,96	**25,03**	23,60
ST MARTIN DE FRAIGNEAU	29,21	**18,27**	15,87
ST MARTIN DES FONTAINES	27,27	**18,03**	*18,03*
ST MARTIN DES NOYERS	26,19	**23,51**	*23,51*
ST MARTIN DES TILLEULS	28,98	**23,83**	21,94
ST MARTIN LARS EN STE HE	28,02	**21,43**	17,91
ST MATHURIN	32,39	**28,16**	27,29
ST MAURICE DES NOUES	30,48	**16,40**	*16,40*
ST MAURICE LE GIRARD	30,87	**16,23**	*16,23*
ST MESMIN	31,15	**17,80**	*17,80*
ST MICHEL EN L'HERM	27,35	**19,22**	10,15
ST MICHEL LE CLOUCQ	31,79	**16,54**	14,84
ST MICHEL MONT MERCURE	30,31	**19,79**	*19,79*
ST PAUL EN PAREDS	34,42	**24,43**	24,42
ST PAUL MONT PENIT	29,37	**16,92**	*16,92*
ST PHILBERT DE BOUAINE	32,53	**22,09**	*22,09*
ST PIERRE DU CHEMIN	30,34	**17,81**	*17,81*
ST PIERRE LE VIEUX	33,56	**16,98**	*16,98*
ST PROUANT	30,01	**17,76**	*17,76*
ST REVEREND	28,88	**22,25**	*75,59*
ST SIGISMOND	31,07	**16,15**	*16,15*
ST SULPICE EN PAREDS	30,90	**21,53**	*21,53*
ST SULPICE LE VERDON	30,55	**20,65**	*20,65*
ST URBAIN	29,18	**27,83**	26,41
ST VALERIEN	32,45	**18,04**	*18,04*
ST VINCENT STERLANGES	38,18	**16,15**	*16,15*
ST VINCENT SUR GRAON	28,00	**25,00**	*25,00*
ST VINCENT SUR JARD	26,12	**23,99**	17,47
STE CECILE	26,19	**23,73**	*23,73*
STE FLAIVE DES LOUPS	30,10	**28,41**	27,41
STE FLORENCE	24,85	**19,63**	*19,63*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

STE GEMME LA PLAINE	33,11	**29,63**	23,09
STE HERMINE	39,58	**18,06**	16,39
STE PEXINE	25,69	**21,26**	*21,26*
STE RADEGONDE DES NOYERS	34,33	**16,02**	*16,02*
TALMONT ST HILAIRE	27,77	**32,70**	33,56
THIRE	31,57	**22,27**	18,65
THORIGNY	30,76	**20,11**	*-14,70*
THOUARSAIS BOUILDROUX	29,48	**17,85**	*17,85*
TIFFAUGES	34,20	**22,15**	20,99
TREIZE SEPTIERS	28,49	**35,52**	*35,52*
TREIZE VENTS	30,64	**27,63**	24,47
TRIAIZE	27,92	**21,40**	11,73
VAIRE	28,48	**27,78**	21,85
VELLUIRE	33,26	**15,28**	14,03
VENANSAULT	34,58	**20,86**	*-11,48*
VENDRENNES	32,27	**33,25**	28,35
VIX	33,25	**17,87**	*17,87*
VOUILLE LES MARAIS	42,86	**13,49**	*13,49*
VOUVANT	33,32	**16,65**	14,97
XANTON CHASSENON	33,76	**15,10**	*15,10*
Moyennes	*31,01 %*	*+ 20,91 %*	*xxx*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)